

PUBLIC EXPOSE LIVE 2019

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.





1. Tumiyana - Direktur Utama
2. Novel Arsyad - Direktur Human Capital dan Pengembangan
3. Agung Budi Waskito - Direktur Operasi I
4. Bambang Pramujo - Direktur Operasi II

5. Destiawan Soewardjono - Direktur Operasi III
6. Danu Prijambodo - Direktur QSHE
7. Ade Wahyu - Direktur Keuangan

SEKILAS PERUSAHAAN



Gambaran Singkat

- Didirikan pada tahun 1960 dengan nama Perusahaan Negara Bangunan Wijaya Karja, WIKA adalah salah satu perusahaan engineering, procurement, dan construction ("EPC") milik negara terbesar di Indonesia dengan proyek-proyek konstruksi yang beragam.
- Empat segmen bisnis: Industri, Infrastruktur dan Gedung, Energi dan Industrial Plant, dan Realiti & Properti.
- Kapitalisasi pasar WIKA per tanggal 24 Agustus 2018 adalah Rp14.08 Triliun
- Per tanggal 24 Agustus 2018, WIKA dimiliki oleh Pemerintah sebesar 65,05% dan oleh pemegang saham publik sebesar 34,95%
- Total kontrak dihadapi WIKA per tanggal 30 Juni 2018 adalah sebesar Rp92 Triliun
- Berhasil melaksanakan proyek-proyek infrastruktur nasional utama termasuk Tol Balikpapan-Samarinda, Simpang Susun Semanggi, Bendungan Jatigede, Terminal Bandara Soekarno-Hatta 3, Bandara Ngurah Rai, dam Jembatan Suramadu, Jalan Tol Serang-Panimbang, dan Kereta Cepat Jakarta Bandung.

Visi/ Misi

VISI

Terdepan dalam Investasi dan EPC berkelanjutan untuk kualitas kehidupan yang lebih baik.

MISI

- Menyediakan jasa dan produk EPC yang terintegrasi berlandaskan pada prinsip kualitas, keselamatan, kesehatan dan lingkungan.
- Memastikan pertumbuhan berkelanjutan dengan Portofolio Investasi Strategis.
- Melakukan pengembangan kawasan terpadu demi kehidupan yang lebih baik bagi masyarakat.
- Memberikan pelayanan kolaboratif yang melampaui ekspektasi/harapan pemangku kepentingan.
- Menciptakan rekam jejak di kancah global melalui inovasi dan teknologi termutakhir.
- Mengimplementasikan budaya belajar dan berinovasi untuk memenuhi kompetensi global.
- Menumbuhkembangkan kearifan lokal melalui praktik kepemimpinan untuk membangun kesejahteraan yang menyeluruh.

Pencapaian Utama



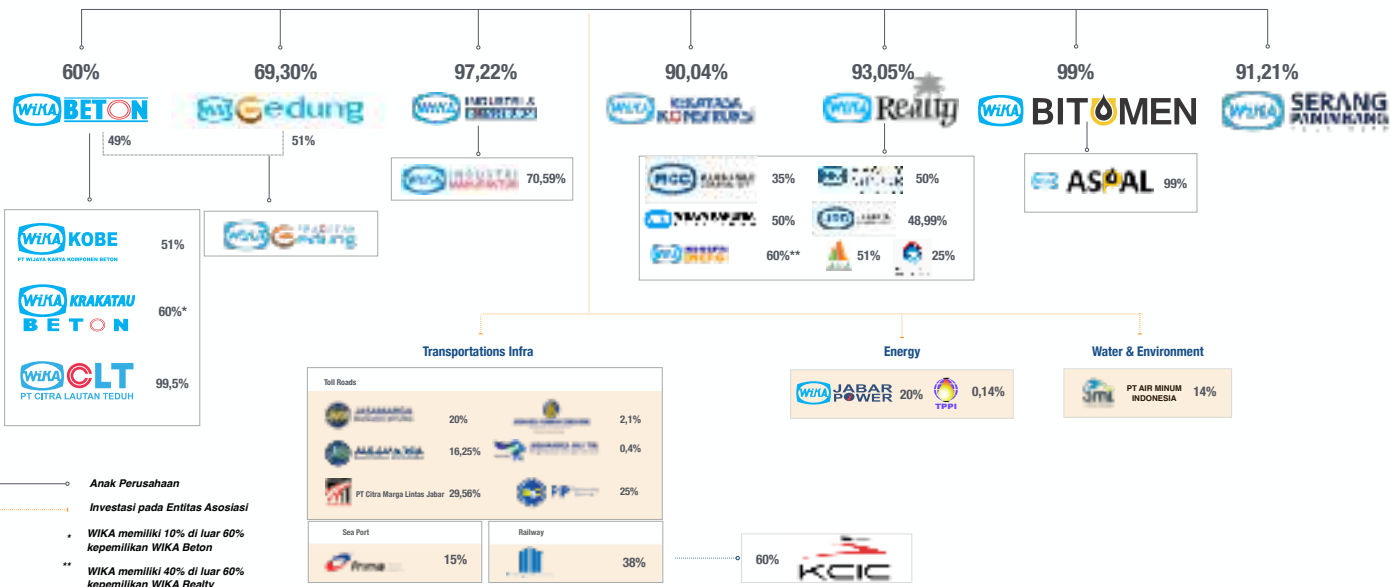
PORTOFOLIO BISNIS



Republik Indonesia
65,05%













Publik
34,95%




- Anak Perusahaan
- Investasi pada Entitas Asosiasi
- * WIKA memiliki 10% di luar 60% kepemilikan WIKA Beton
- ** WIKA memiliki 40% di luar 60% kepemilikan WIKA Realty



INVESTMENT		REALTY & PROPERTY	INFRASTRUCTURE & BUILDING	ENERGY & INDUSTRIAL PLANT	INDUSTRY			CONSTRUCTION ENGINEERING	INTEGRATED TRANSPORTATION SYSTEM
ENERGY	INFRA & WATER	PROPERTY DEVELOPMENT	CIVIL CONSTRUCTION & HIGH RISE BUILDING	EPC & POWER ENERGY	PRECAST CONCRETE	CONS. INDUSTRY	BITUMEN	OPERATING & MAINTENANCE	HIGH SPEED RAILWAY
 Power Plant : - Build Operate Transfer - Build Operate Own Renewable Energy	 Infra : - Toll Road - Seaport & Jetty - Transportation Infrastructure Facilities Water : - Water Treatment Plant	 Real Estate & Property : - Landed House - High-Rise (Apartment, Condotel) - Office Mixed Use - Industrial Estate Property Management	 Civil Construction : - Road and Bridge - Seaport and Jetty - Dam and Barrage Building Construction : - Residential & Commercial - Airport - Facility Steel Construction : - Erection - Equipment Installation	 EPC : - Oil and Gas Plant - Petrochemical Plant - Cement Plant - Power Plant - Mining, Biofuels, Fertiliser	 Precast Concrete Product Natural Resources Management	 Steel Fabrication Aluminium Casting Plastic Injection	 Granular Asphalt Extraction	 Operation & Maintenance : - Power Plant - Industrial Equipment	 Civil Construction Station Design Transit Oriented Development (TOD): - Detail Master Plan - Development - Selling & Marketing - Property Management
REV: 109 Bn	3 Bn	1.310 Bn	20.000 Bn	4.125 Bn	4.055 Bn	841 Bn	43 Bn	72 Bn	REV: 0 Bn
CONT. 0,35%	0,01%	4,20%	66,11%	13,24%	13,01%	2,70%	0,14%	0,23%	CONT. 0%
REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC	REC INC

Rev: Penjualan per 2018
 Cont: Kontribusi ke grup usaha saat ini
 Rec Inc: Pendapatan Berulang
 Bn: Miliar

An aerial photograph showing a long, multi-lane highway under construction. The road surface is light grey concrete, and the surrounding area is a mix of cleared brown earth and dense green forest. The road curves through the landscape. In the background, there are rolling hills and more forest. The sky is overcast with grey clouds.

Jalan tol pertama di pulau Kalimantan menghubungkan Balikpapan ke kota Samarinda dengan panjang total 99,2 km. Progres konstruksi saat ini untuk seksi 2, 3, dan 4 adalah 92,88%.



Proyek MRT Jakarta Fase 1 yang menghubungkan Bundaran HI-Lebak Bulus. Telah diresmikan oleh Presiden Republik Indonesia serta sudah beroperasi.

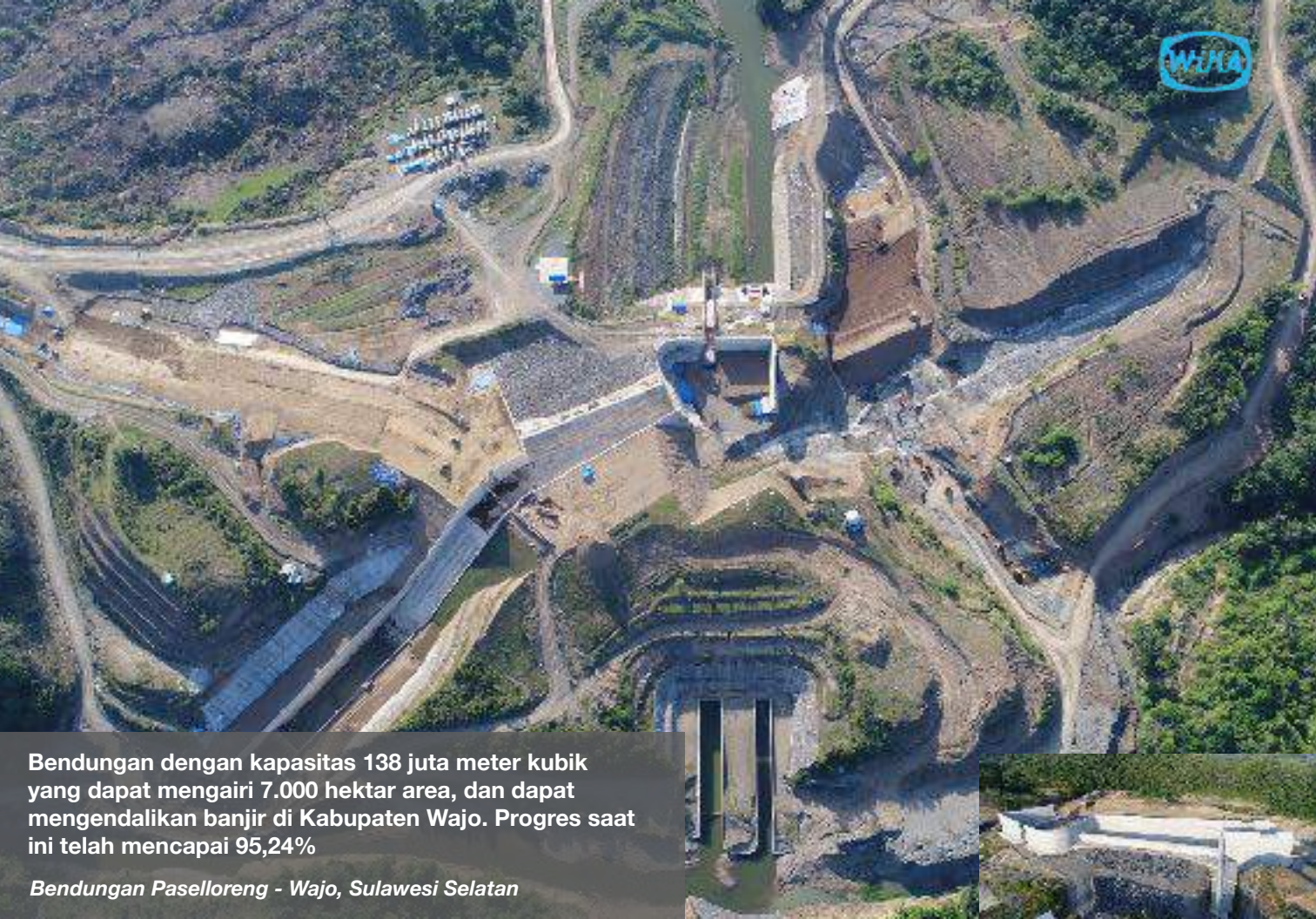
MRT- Jakarta



LRT Kelapa Gading - Velodrome, saat ini tengah dalam tahap uji publik.

LRT - Jakarta





Bendungan dengan kapasitas 138 juta meter kubik yang dapat mengairi 7.000 hektar area, dan dapat mengendalikan banjir di Kabupaten Wajo. Progres saat ini telah mencapai 95,24%

Bendungan Paselloreng - Wajo, Sulawesi Selatan






Salah satu proyek kelistrikan yang terdapat di dalam daftar proyek 35.000 MW. Berlokasi di Desa Karang Kendiri, Cilacap, Jawa Tengah. Progres Konstruksi saat ini adalah 96,11%

Java VIII Cilacap 1x1000 MW



An aerial photograph showing the construction site for the High Speed Railway Jakarta - Bandung. The site is a long, narrow strip of land, mostly cleared and prepared for construction. To the left is a dense residential area with many small houses. To the right is a multi-lane highway with several vehicles. A river or canal runs parallel to the highway on the right side. The construction site itself shows various structures, including what appears to be a large concrete structure under construction, and several cranes and other construction equipment.

High Speed Railway Jakarta - Bandung progres saat ini telah mencapai 23,76%. Sedangkan progres pembebasan lahan telah mencapai 96,20%.

High Speed Railway Jakarta Bandung

Bridge #44 DK114+546 - DK116+999

Konstruksi jembatan di lokasi ini memiliki panjang 2.453m

High Speed Railway Jakarta Bandung

Proyek **engineering, procurement, construction and installation (EPCI)** dengan nilai kontrak sebesar \$234 Juta untuk pekerjaan gas well pads, flowlines, jalur pipa, pusat pengolahan fasilitas gas di Matindok seperti pemisahan gas asam, dan penghapusan sulfur, dan infrastruktur pendukung diberikan kepada joint venture WIKA dan Technip. Pada masa konstruksi, WIKA mendapatkan apresiasi berupa sertifikasi **“10.018.431 Jam Kerja Selamat Tanpa Cedera”**



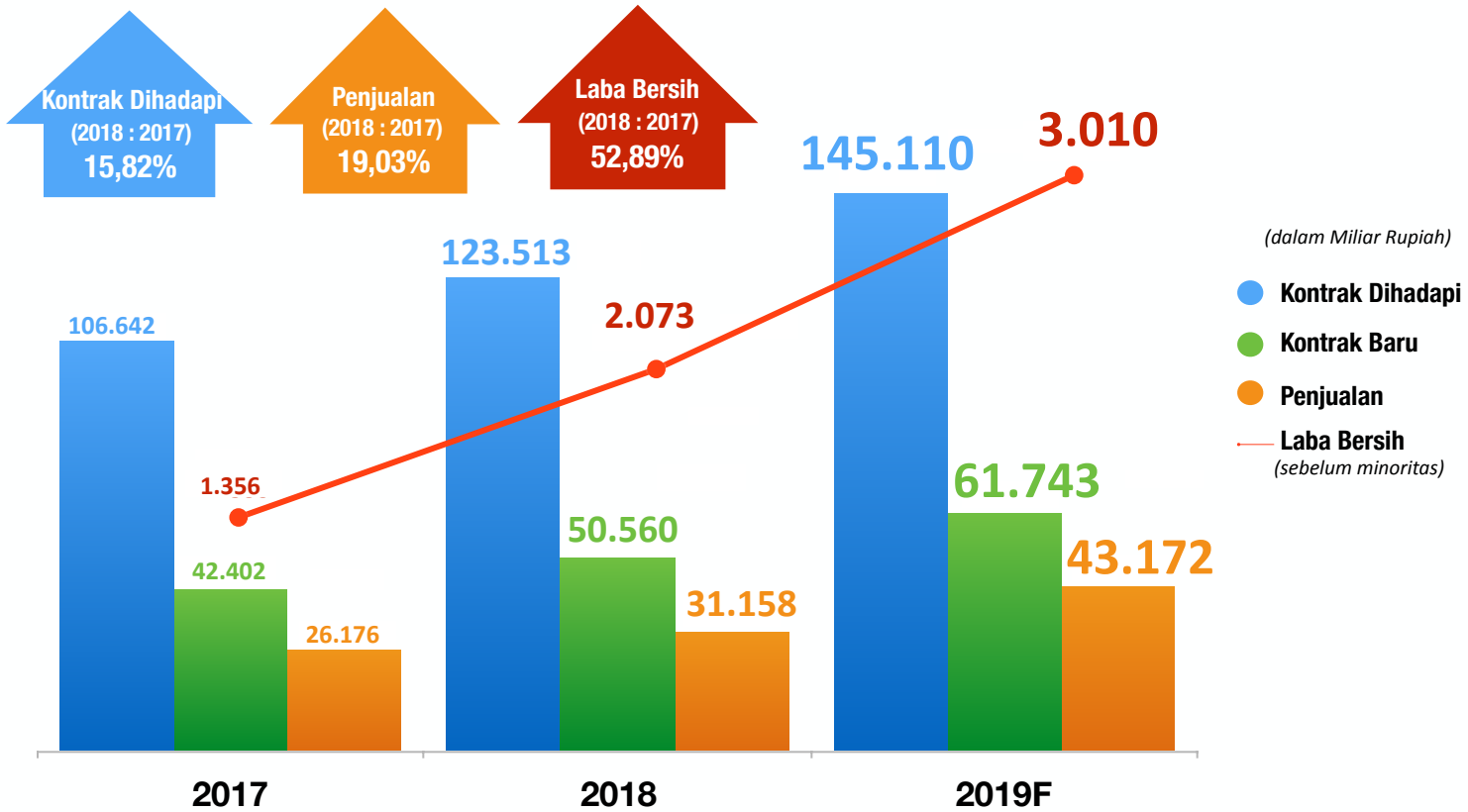


HIGHLIGHT KEUANGAN

MRT



KONTRAK DIHADAPI, KONTRAK BARU, PENJUALAN, & LABA BERSIH



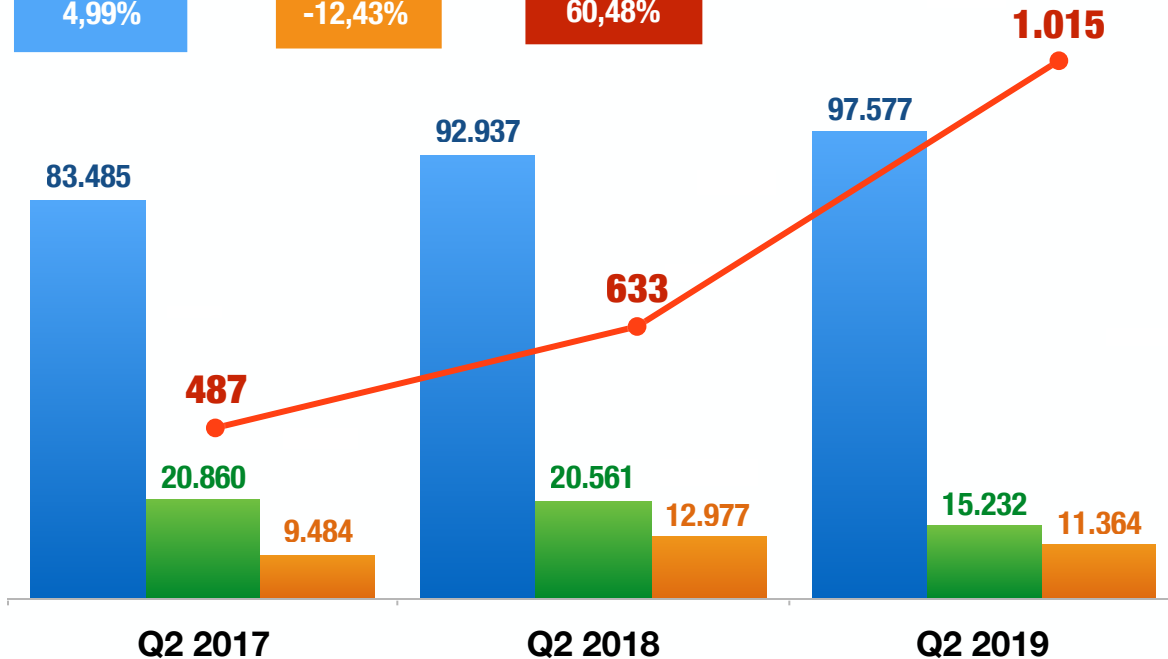


KONTRAK DIHADAPI, KONTRAK BARU, PENJUALAN, & LABA BERSIH (PER JUNI 2019)

Kontrak Dihadapi
(Q219 : Q218)
4,99%

Penjualan
(Q219 : Q218)
-12,43%

Laba Bersih
(Q219 : Q218)
60,48%



(dalam Miliar Rupiah)





- Kontrak Dihadapi
- Kontrak Baru
- Penjualan
- Laba Bersih
(sebelum minoritas)



FIGUR PENJUALAN Q2 2019

(Miliar Rp.)

Vs. Q2 2018

	Penjualan	11.363,65	-12,43%
	Industry <i>GPM</i>	1.632,09 <i>20,51%</i>	+2,79% <i>-79 bps</i>
	Infra & Building <i>GPM</i>	7.310,09 <i>11,28%</i>	-14,66% <i>+131 bps</i>
	Energy & Industrial Plant <i>GPM</i>	1.865,40 <i>4,99%</i>	-24,67% <i>-462 bps</i>
	Property <i>GPM</i>	556,07 <i>15,22%</i>	+60,04% <i>-85 bps</i>
	Gross Profit	1.337,33	-10,02%
	Gross Profit Margin	11,77%	+32 bps
	Group Net Income	1.015,05	60,48%



CAPAIAN KONTRAK BARU 06M19

KONTRAK DIHADAPI

YTD **97.577,12**



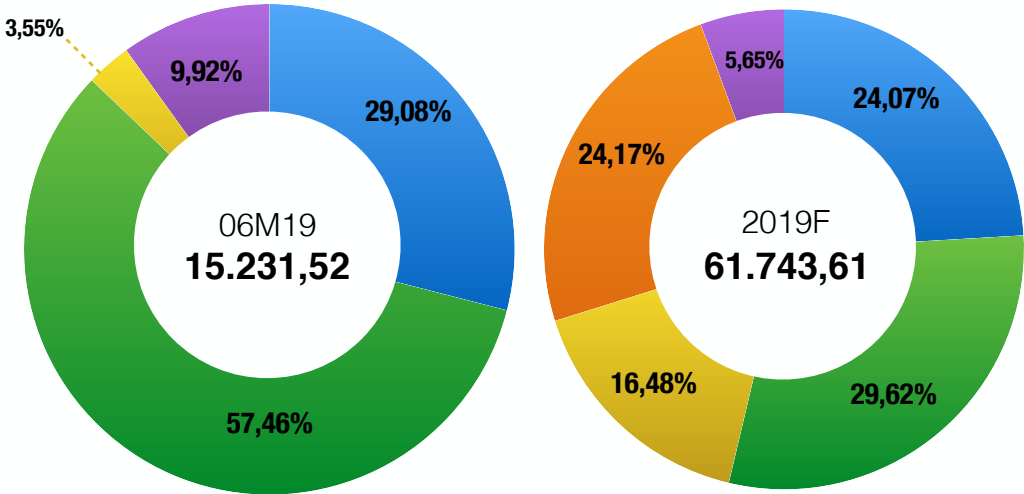
(dalam Miliar Rupiah)

		06M19	2019F	% dari target 2019
KONTRAK BARU		15.231,52	61.743,61	24,67%
	Industry	2.682,57	6.962,41	38,53%
	Infra & Building	5.977,70	39.745,40	15,04%
	Energy & Industrial Plant	5.943,80	11.558,45	51,42%
	Property	627,45	3.477,35	18,04%

KONTRAK BARU BERDASARKAN PEMBERI KERJA



(dalam Miliar Rupiah)



Private

SOE

Government

Investment

Overseas

KONTRAK BARU DAN KONTRAK LAMA (2018 & 2019F)

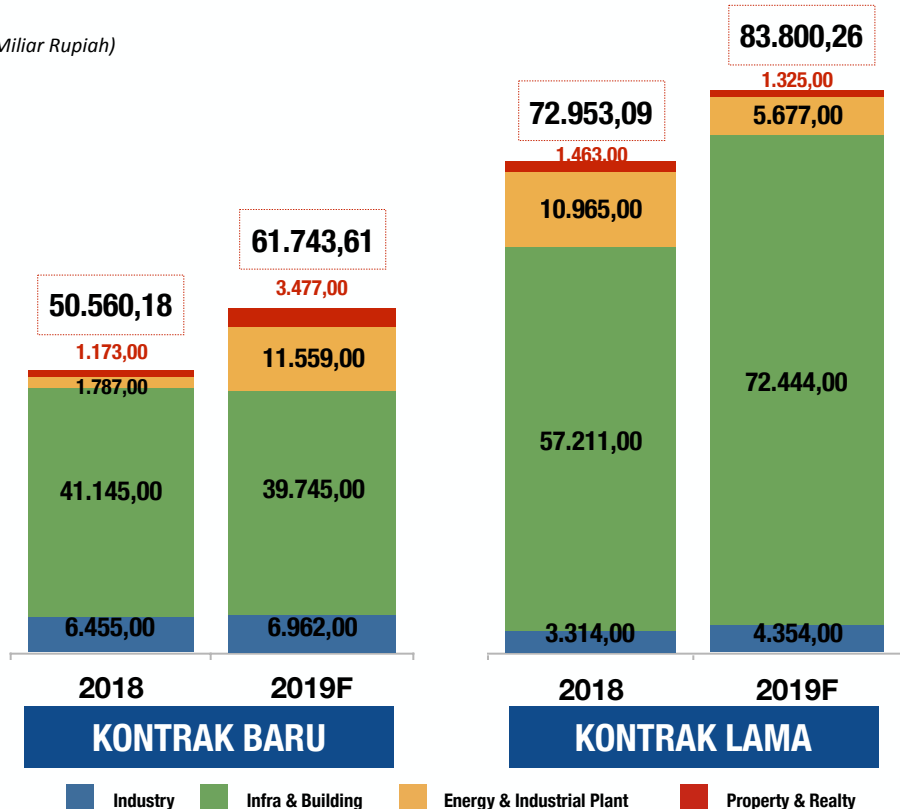


Kontrak Dihadapi *(dalam Miliar Rupiah)*

2019F **145.543,87**

BEBERAPA PROYEK YANG DIPEROLEH TAHUN 2018:

- Pekanbaru Padang Toll Road IDR.8,68T
- Mixed Used Building - Senegal IDR.3,50T
- Kijing Mempawah Port IDR.2,49T
- Terminal & Apron of Sultan Hasanuddin Airport IDR.2,42T
- Logement 4.400 unit in Souidania & Kourifa, Algeria IDR.1,73T
- Teluk Lamong Flyover IDR.1,19T
- Patimban Port IDR.727,34M
- Sadawarna Dam IDR.617,48M
- Randu Gunting Dam, Central Java IDR. 585,54M



PROYEK STRATEGIS NASIONAL (PSN) DAN PERAN WIKA



High Speed Railway Jakarta - Bandung
Nilai Kontrak IDR 15,9 Triliun
WIKA sebagai Investor & Kontraktor



Tol Balikpapan - Samarinda
Nilai Kontrak IDR 5,9 Triliun
WIKA sebagai Investor & Kontraktor



Bendungan Lau Simeme
Nilai Kontrak IDR 733 Miliar
WIKA sebagai Kontraktor



Pelabuhan Patimban
Nilai Kontrak IDR 727 Miliar
WIKA sebagai Kontraktor

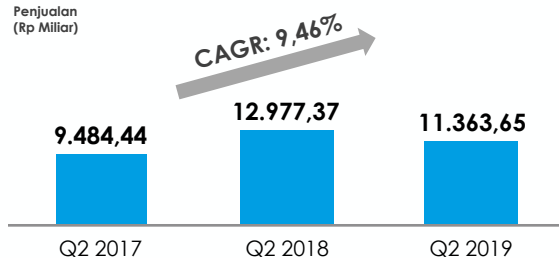
Hingga saat ini **WIKA** telah mengerjakan **47 Proyek** dari total **227 Proyek Strategis Nasional**

FIGUR KEUANGAN DENGAN POSISI ARUS KAS DAN MARGIN YANG STABIL



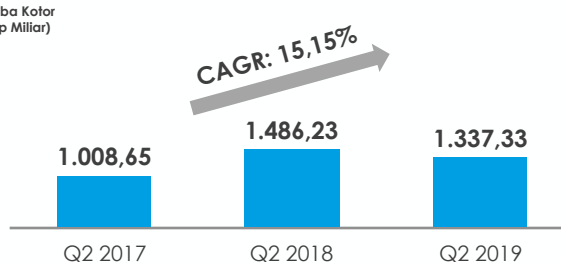
Pertumbuhan pendapatan yang stabil dan kuat

Penjualan
(Rp Miliar)



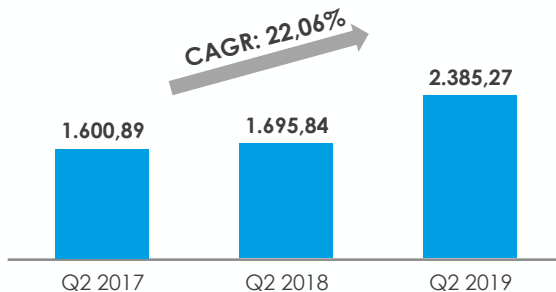
Manajemen biaya yang efektif didukung pertumbuhan laba

Laba Kotor
(Rp Miliar)



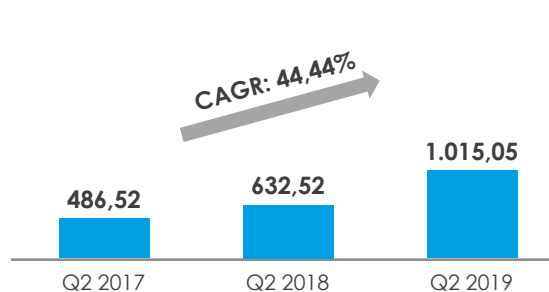
Momentum kuat didukung pertumbuhan profitabilitas

EBITDA
(Rp Miliar)



Momentum kuat didukung pertumbuhan profitabilitas

Laba Bersih
(Rp Miliar)

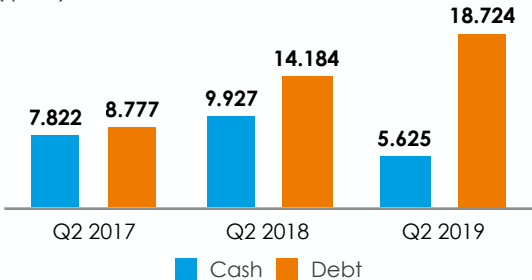


KINERJA KEUANGAN & NERACA KEUANGAN YANG KUAT

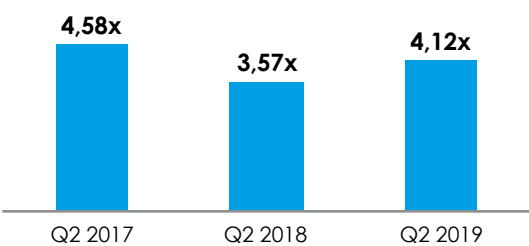


Posisi kas yang kuat dengan tingkat utang rendah

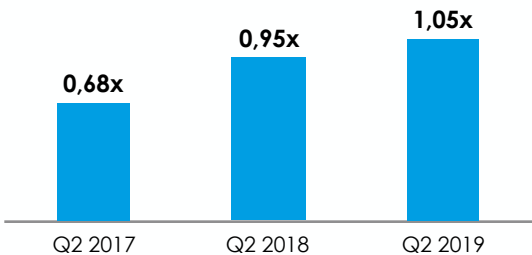
(Rp Miliar)



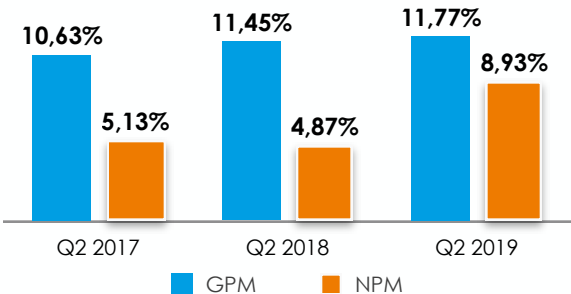
EBITDA dibandingkan beban pendanaan¹



Utang² dibandingkan ekuitas



Total utang dibandingkan ekuitas

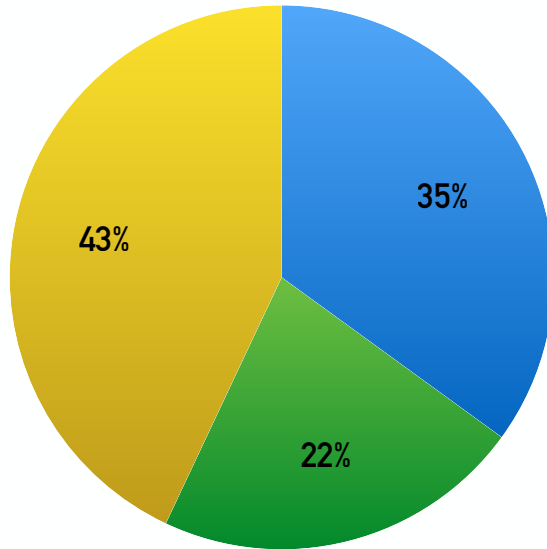


1. EBITDA dibandingkan beban pendanaan
 2. Terdiri dari utang jangka pendek, medium term notes dan utang jangka panjang

BELANJA MODAL 2019



Belanja Modal 2019F IDR**18.198** Miliar



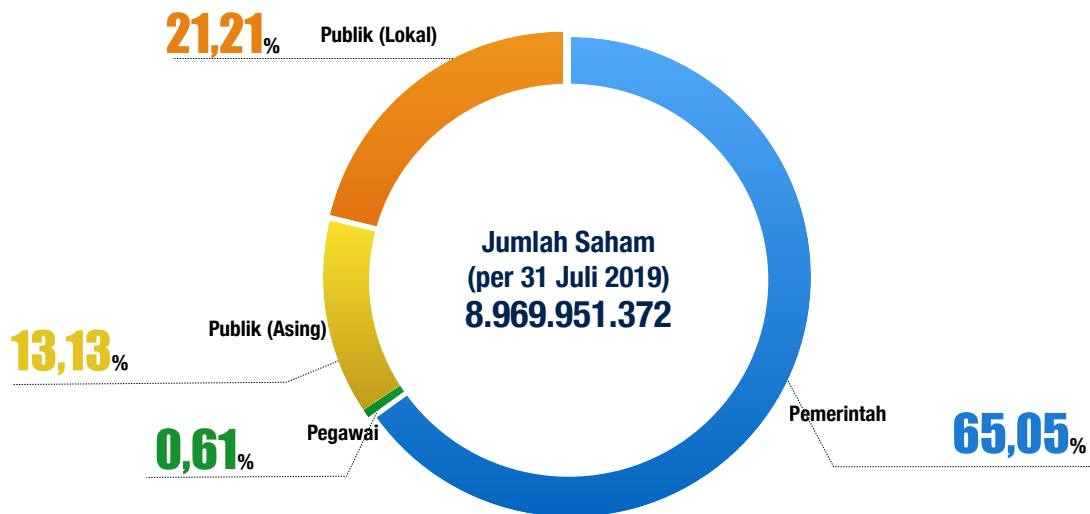
dalam Miliar Rupiah	Belanja Ekuitas	Total Belanja Modal	%
Building & Property	1.918	6.394	35,1%
Infrastruktur	1.183	3.944	21,7%
Energy & Industrial Plant	2.855	7.860	43,2%
Total	5.956	18.198	100%

● Building & Property

● Infrastruktur

● Energy & Industrial Plant

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM



Shareholders	2015	2016	2017	2018	07M19
Pemerintah	65,05%	65,05%	65,05%	65,05%	65,05%
Pegawai	1,12%	0,76%	0,69%	0,65%	0,61%
Publik					
- Asing	15,59%	11,07%	8,86%	7,71%	13,13%
- Lokal	18,24%	23,13%	25,40%	26,59%	21,21%

Giant Sea Wall

TERIMA KASIH

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.

Jl. D.I Panjaitan Kav. 9-10
Jakarta 13340 Indonesia
Telephone: +6221 80679200
Fax: +6221 22893830
investor.relations@wika.co.id